

اصول و مبانی ارزیابی املاک و ساختمان

معرفی دوره:

دوره اصول و مبانی ارزیابی املاک و ساختمان در چند فصل از جمله آشنایی با مفاهیم اولیه ارزیابی، آشنایی با انواع وثایق و تضمینات بانکی از منظر ارزیابی و نحوه برخورد با آن ها، نحوه ارزیابی و تنظیم گزارش املاک مختلف متناسب با انواع عقود در سیستم بانکی و موارد کنترلی و نظارتی در گزارش های ارزیابی، کارگاه آموزشی کاربرد رایانه در ارزیابی، کارگاه گزارش نویسی به همراه بازدید از یک پروژه ساختمانی ارائه می گردد.

اهداف دوره:

- تقویت دانش تخصصی کارشناسان سیستم بانکی در زمینه ارزیابی و تنظیم گزارش های کارشناسی
- تصمیم گیری صحیح اعتباری

محتوای دوره:

- تعاریف
- مدارک و مستندات مورد نیاز در ارزیابی املاک
- شناخت ملک، نکات ثبتی، اجزای ساختمان
- ارزیابی زمین و ساختمان
- ساختار شکست و محاسبه درصد پیشرفت پروژه های ساختمانی
- روش های اجرایی فن آوری های نوین ساختمانی
- قوانین مرتبط با ارزیابی
- ارزیابی طرح های ساختمانی و غیر مسکونی(صنعتی)
- کارگاه آموزش کاربرد رایانه در ارزیابی
- اجاره بها و نحوه برآورد آن
- اخلاق حرفه ای در ارزیابی
- کارگاه گزارش نویسی به همراه بازدید از یک پروژه ساختمانی

مخاطبان دوره:

کارشناسان بانک ها و موسسات اعتباری در حوزه های اعتباری، املاک و ساختمان در سیستم صف و ستاد

پیشنیاز دوره:

فاقد پیشنیاز

مدت دوره: ۴۰ ساعت

شروع دوره: ۲۷ تیر ۱۳۹۶

زمان برگزاری: سه شنبه ها ساعت ۱۴:۳۰ الی ۱۸:۳۰

هزینه دوره:

۶.۸۰۰.۰۰۰ ریال

هزینه برگزاری شامل محتوای آموزشی، پذیرایی میان وعده و صدور گواهینامه می باشد.



مدیریت آموزش های حرفه ای

آدرس: تهران، خیابان پاسداران، بالاتر از ایستگاه ضرابخانه، پلاک ۱۹۵
شماره های تماس: ۲۷۸۹۱ داخلی: ۲۴۵۸-۲۴۵۷-۲۴۹۸-۲۴۹۷
www.ibi.ac.ir
Telegram.me/ibi_ac_ir