



مؤسسه عالی آموزش بانکداری ایران
مدیریت آموزش حرفه‌ای

یازدهمین مباحثه علمی با عنوان

بررسی چالش‌های تأمین مالی پروژه‌های ساخت مجتمع تجاری (مال‌ها و مراکز خرید) و راهکارهای پیشنهادی

موضوع مباحثه:

ساخت، ایجاد و بهره‌برداری از یک مجتمع تجاری (اعم از مال و یا مراکز خرید) از پیچیدگی‌های بسیاری از جمله تنوع ذینفعان و تنوع ترجیحات آنها، شیوه‌های مختلف تأمین مالی، شیوه بهره‌برداری و همچنین مدیریت و نظام خاص کاربری‌های مجتمع برخوردار است که آن را از گونه‌های دیگر ساختمان (نظیر سازه‌های مسکونی و یا صنعتی و ...) متمایز می‌نماید. ضمن اینکه در نظام تأمین مالی فعلی این گونه از پروژه‌ها از ترکیبی از روش‌های سنتی نظیر استقراض بانکی، پیش‌فروش ملکیت یا سرقفلی واحدها و انتشار اوراق مشارکت استفاده می‌شود که استفاده از هر کدام یا ترکیبی از این روش‌ها جهت تأمین مالی می‌تواند تبعات منفی بر تکمیل و یا بهره‌برداری از این نوع از پروژه بر جای گذارد و بعضاً باعث شکست مالی و عملیاتی کل پروژه در زمان بهره‌برداری و حبس منابع مالی اقتصاد گردد. در این مباحثه سعی می‌شود پیشنهادها و راهکارهای نوآورانه جهت تأمین مالی ساخت این نوع از پروژه‌ها ارائه گردد به نحوی که راهکارهای پیشنهادی حائز چالش‌ها و مسائل مرتب بر روش‌های سنتی تأمین مالی نباشد.



مسائل مورد بحث:

- بررسی ویژگی‌ها و پیچیدگی‌های پروژه‌های تجاری (مال و یا مراکز خرید) در حوزه ساخت و بهره‌برداری
- مروری بر روش‌های سنتی تأمین مالی پروژه‌های ساخت مجتمع تجاری (مال و یا مراکز خرید)
- بررسی چالش‌ها، ریسک‌ها و مشکلات روش‌های سنتی تأمین مالی ساخت این نوع پروژه‌ها در سطح خرد و کلان اقتصادی
- ارائه راهکارهای نوآورانه جهت تأمین مالی ساخت این نوع پروژه‌ها

ارائه‌کننده:

- دانشجوی دکتری مدیریت مالی
- رئیس اداره کارشناسی و بررسی طرح‌ها در بانک
- سابقه کار در حوزه بازار سرمایه و شبکه بانکی

مخاطبان:

- مدیران و کارشناسان اعتباری بانک‌ها و موسسات اعتباری
- مدیران و کارشناسان بخش‌های اقتصادی و اعتباری بانک مرکزی
- مدیران و کارشناسان بازار سرمایه (حوزه‌های مرتبط با بررسی و انتشار انواع اوراق صکوک)

مدت:

۴ ساعت

زمان برگزاری:

سه شنبه ۲۹ مهر ماه ۱۳۹۹

ساعت: ۸:۳۰ الی ۱۲:۳۰

هزینه ثبت نام:

۲۵۰,۰۰۰ تومان به‌صورت خالص

نحوه برگزاری به‌صورت آنلاین می‌باشد.



برای ثبت‌نام اسامی شرکت‌کنندگان به صورت

کتبی به نمابر زیر اعلام شود.

نمابر: ۲۲۸۴۶۸۹۹

نشانی: تهران، خیابان پاسداران، بالاتر از ایستگاه ضرابخانه،

پلاک ۱۹۵

شماره تماس: ۲۷۸۹۱

داخلی: ۲۴۵۷-۲۴۹۷-۲۴۷۵-۲۴۵۳

تلفن گویا: ۴۱-۲۲۸۸۱۶۴۰

www.ibi.ac.ir